



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Пословни број: **ИИБ 155/24**

Дана 20.01.2025. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, у извршном поступку, који се води ради принудног намирења новчаног потраживања **извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD“**, са седиштем у Београду (Новом Београду), у улици Ђорђа Станојевића бр. 16, матичним бројем: 17335600, ПИБ-ом: 100000299 и бројем рачуна: 908-26501-15, који се води код Народне банке Србије, против **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 и **извршног дужника „LUKOWA DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 20885114 и ПИБ-ом: 107859712, оба са седиштем у Београду (Вождовцу), у улици Боже Јанковића бр. 39, дана 20.01.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- катастарска парцела бр. 3346, подброј 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10144 m², удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 2363 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 2509 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 66 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 23 m² и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површина дела 5183 m²
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 11, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 1586 m², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 12, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 78 m², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели бр. 3346, подброј 13, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10753 m², удео 1/1
- складиште и надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², удео 1/1
- хладњача изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², удео 1/1

- расхладно постројење технички сервис изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 66 m², удео 1/1
- трафо станица изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 4, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 23 m², удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 253 m², евиденцијски број посебног дела објекта 5, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, удео 1/1
- надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 584 m², евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, удео 1/1
- складиште и радионица изграђени на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 692 m², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела 278 m², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, удео 1/1
- хладњача за прераду вишње изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 703 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 3, удео 1/1
- пословни простор осталих индустријских делатности – картонска амбалажа на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 540 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, број спрата посебног дела објекта први спрат, собност посебног дела објекта пословни простор – једна просторија, грађевинска површина посебног дела објекта није евидентирана, начин коришћења посебног дела објекта пословни простор осталих индустријских делатности, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, удео 1/1

- складиште изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, које се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 м², корисна површина посебног дела објекта 610 м², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1
- хладњака за прераду и складиште изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 м², корисна површина посебног дела објекта 1819 м², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, број спрата посебног дела објекта приземље, собност посебног дела објекта пословни простор-две просторије, грађевинска површина посебног дела објекта није евидентирана, начин коришћења посебног дела објекта пословни простор осталих индустријских делатности, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, удео 1/1

и **ПОКРЕТНЕ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИВ 155/24 од 04.10.2024. године и то:

- КОЛСКА ВАГА ДО 50Т
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9400, СО ВРАЧАР 224,
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9000, СО ВРАЧАР 267,
- ВИЉУШКАР ПОБЕДА, ТУ 32,
- РАМ ПАЛЕТЕ 400 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА ВИШЊУ ЦРНЕ БОЈЕ 7000 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНУ 4500 КОМАДА,
- КОНДЕНЗАТОР BALTIMOR,
- БУНАР СА ОПРЕМОМ,
- КОМПРЕСОРИ СТАТИЧНИХ ТУНЕЛА СА КОНДЕНЗАТОРИМА И УПРАВЉАЧКОМ ТАБЛОМ, БРОЈ КОМАДА 3,
- КОМПРЕСОР МУСОМ,
- СЕПАРАТОР АМОНИЈАКА,
- РИСИВЕР ЗА АМОНИЈАК,
- КОМАНДНИ ОРМАН,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 1,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2 ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТУНЕЛ БР. 3,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ВИЉУШКАР STILL RX20-18,
- РУЧНИ ПАЛЕТАРИ, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАЛЕТАР JUNGHEINRICH FJC 10,
- ПАЛЕТАР TOYOTA BT,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH СА ПУЊАЧЕМ,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH ERG 115 СА ПУЊАЧЕМ,
- SORTEX BUNLER СА ПОСТОЉЕМ,
- ИЗЛАЗНИ ТРАНСПОРТЕР СА ОКРУГЛИМ СТОЛОМ,
- ТРАНСПОРТЕР ИСПОД СОРТИРКЕ,

- ТРЕСАЧ ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА,
- МЛИН ДОБРИЛИЦА,
- ВИБРОСИТО,
- КОНТРОЛНА ВАГА И ТРАНСПОРТЕР,
- УСИПНИ КОШ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ЕЛЕВАТОРИ ЗА ПАКЕРИЦЕ, БРОЈ КОМАДА 2
- ПАКЕРИЦА ТЕННОМАТИК
- ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ, БРОЈ КОМАДА 2
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР,
- ЕЛЕВАТОР МАЛИ,
- ПРОХРОМСКИ СТОЛОВИ, БРОЈ КОМАДА 5,
- СТОНА ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- КОНТРОЛНА ТРАКА,
- ИСПАРИВАЧ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLASCORCO,
- ПАКЕРИЦА ФОРМИРАЧИЦА ЗА КУТИЈЕ ESONO PAK,
- ТРАКА ESONO PAK, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПАКЕРИЦА NEW WEIGH E 420-L,
- ЗАТВАРАЧИЦА КУТИЈА ESONO PAK,
- ШТАМПАЧ VIODEJET 1280,
- ТРАКА СА МАШИНОМ ЗА ЛЕПЉЕЊЕ PROBLUB 4,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР LOMA,
- ЛИНИЈА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА SIAT,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР SAFELING,
- СТОНА ВАГИЦА,
- КОФИЧАСТИ ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАКЕРИЦА ILPASC,
- ВАГА ISHIDA,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ,
- ТРАКЕ ЗА ПАКЕРИЦЕ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ADICOMP,
- ИСПАРИВАЧ,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ MASTERPLAST ROBORAC,
- ВАГА ПОДНА,
- БРЗА РОЛО ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ GUNTER КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТХЛАДИ 5,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА ПОТХЛАДЕ 5,
- ИСПАРИВАЧИ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРА 1,
- РЕГАЛ 11 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 13 ПАЛЕТА ПО СПРАТУ У КОМОРИ 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧ И ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 3,
- ИСПАРИВАЧ, ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 4,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА СА УТОВАРНОМ РАМПОМ,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ХОДНИКУ КОД ХЛАД. ВРАТА ИЗМЕЂУ КОМОРА,

- ИСПАРИВАЧ У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARCHOR У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- СТО ЗА ПРЕБИРАЊЕ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- КОНТРОЛНА ВАГА У ПРОСТОРИЈИ ЗА ПРИЈЕМ,
- ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ RIGO,
- ВИБРОТРЕСАЧ RIGO,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ,
- ПУМПА ЗА СОК,
- МАЛИ БАРБОГЕР,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARCHOR,
- ИНСПЕКЦИЈСКИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИЈСКЕ ТРАКЕ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ТУНЕЛА,
- КОМПРЕСОР COMPAIR 18,
- ИНСПЕКЦИЈСКА ТРАКА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ГАЈБИЦА,
- ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЕТЕЉКАРА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- БАРБОТЕР,
- ТРАНСПОРТНА ТРАКА,
- ЕЛЕВАТОР,
- КАЛИБРАТОР,
- ТРАНСПОРТЕР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПОПРЕЧНИ ТРАНСПОРТЕР,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМЕ ЗА ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- РЕЗЕРВОАР,
- ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ТРАНСПОРТЕР,
- ТРАНСПОРТЕР ЗА КОШТИЦУ,
- МАШИНА ЗА ЧИШЋЕЊЕ КОШТИЦА,
- ТРАНСПОРТОР ЗА ВИШЊУ,
- ТРАНСПОРТОР,
- ВИБРАТОР,
- ЛИНИЈА ЗА ПАПРИКУ У МАГАЦИНУ,
- АМБАЛАЖНЕ КУТИЈЕ 100 ПАЛЕТА У МАГАЦИНУ,
- ŠKODA FABIA, BG1800-FC,
- PEUGEOT КОМБИ, BG2802-TJ,

купцу **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е**, МБ: **21722421**, ПИБ: **112703214** по цени у укупном износу од 1.260.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Шабац да на непокретностима из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е**, МБ: **21722421**, ПИБ: **112703214**.

III - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Шабац да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете са непокретностима из става I овог закључка.

IV - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214**, да покретне ствари из става I региструје у свим јавним регистрима.

V - УТВРЂУЈЕ СЕ да се заложна права на покретним стварима из става I гасе даном доношења овог закључка.

VI - ОВЛАШЋУЈЕ СЕ купац **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214**, да захтева брисање заложног права на покретним стварима из става I из регистра залогe.

VII - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 односно сваком непосредном држаоцу покретне ствари, да одмах по пријему овог закључка непокретности и покретне ствари из става I преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИИВ-5957/2024 од 19.09.2024. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то на име главног дуга износ од 2.077.037,38 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати почев од дана 16.09.2024. године па до коначне исплате, на име законске затезне камате обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године износ од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, на име трошкова извршења насталих пред судом износ од 129.988,00 динара, као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити, на покретним стварима и на непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 155/24 од 17.01.2025. године одређена је продаја непокретности и покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, по споразуму о непосредној погодби који су извршни поверилац и купац постигли дана 15.01.2025. године.

Уговором о продаји закљученим дана 17.01.2025. године, уговорне стране су се сагласиле да се предметне непокретности и покретне ствари продају купцу **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214**, по укупној цени у износу од 1.260.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Имајући у виду да је купац **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214**, закључно са 20.01.2025. године у целости исплатио продајну цену у износу од 1.260.000,00 евра (милиондвестотинешездесетхиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом чл. 250. ст. 1, 251, 255. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно чл. 24. став 5 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић